



**Wolf
Immobilien**



Ihr Empfehlungsmakler

Wolf Immobilien

**Seit über 25 Jahren
Ihr erfahrener Spezialist
in der Wetterau, im Taunus und im
Kreis Limburg-Weilburg.**

Hier kennen wir den Markt, hier kennt man uns!

Büro Karben:

Bahnhofstraße 192
(Selzerbrunnen-Center)
61184 Karben
Tel. 06039-9910
Fax 06039-99125

Wolf Immobilien



E-Mail: info@wolf-immobilien.com
www.wolf-immobilien.com

Büro Villmar:

Gregor-Mendel-Str. 5
65606 Villmar
Tel. 06482-1777
Fax 06482-941010



Verkauf

Unser Ziel...

ist der zügige Verkauf Ihrer Immobilie zum bestmöglichen Preis!

- Analyse der Objektgegebenheiten
- Bewertung Ihrer Immobilie (nach ImmoWertV)
- Zusammenstellung aller erforderlichen Verkaufsunterlagen
- Erstellung eines hochwertigen Exposés mit professionellen Objektfotos
- Realisierung geeigneter Werbemaßnahmen (Internetpräsentation, Inserate, Banner u.a.)
- 3-D Rundgang
- Besichtigungen und Verkaufsverhandlungen mit potentiellen Käufern
- Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages und Begleitung zum Notartermin
- Objektübergabe inklusive professionellem Übergabeprotokoll

Wolf Immobilien

Roland Wolf

Tel.: 01 70 - 23 78 430



Vermietung

Wir suchen...

für Sie den Mieter, der zu Ihnen und Ihrer Immobilie passt!

Für Sie als Vermieter haben wir maßgeschneiderte Service-Pakete entwickelt.

Hier ein kleiner Auszug unserer Leistungen:

- Ermittlung des marktgerechten Mietzinses
- Erstellung eines hochwertigen Exposés mit professionellen Objektfotos
- Einsatz modernster Vermarktungstechniken
- Besichtigungen mit Mietinteressenten
- Bonitätsprüfung potentieller Mieter
- Vorbereitung und Abschluss des Mietvertrages
- Auf Wunsch Wohnungsabnahme und -übergabe
- Beratung in allen Mietangelegenheiten

Fordern Sie unseren aktuellen Vermietungs-Prospekt an.

Mietenverwaltung

Wolf Immobilien

Angelika Guidry

Tel.: 01 77 - 66 70 88 0

G U T S C H E I N



**Sie planen jetzt oder in naher Zukunft
Ihre Immobilie zu verkaufen?**

**Gegen Vorlage dieses Gutscheins erstellen wir
Ihnen eine kostenlose und unverbindliche**

Verkaufswertermittlung

Ihrer Immobilie.

Gültig nur für Wohnhäuser (kein Gewerbe) und Eigentumswohnungen in Karben,
Villmar und Umgebung bis max. 50 km Entfernung.

**Sie erreichen uns telefonisch (fast) jederzeit unter
Tel, 06039-9910 (Büro Karben), 06482-1777 (Büro Villmar)
oder mobil. Sollten wir einmal nicht erreichbar sein,
so hinterlassen Sie bitte eine Nachricht,
wir rufen Sie gerne zurück!**





Ihre Ansprechpartner in unserem Hause:

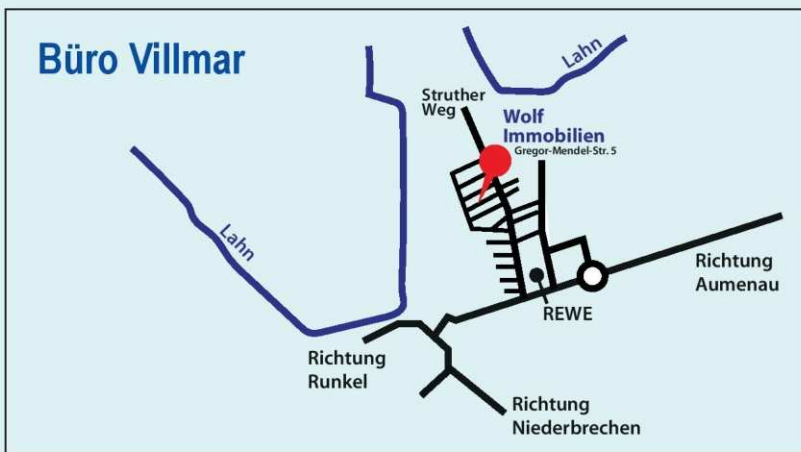


Roland Wolf
*Kaufmann der Grundstücks-
und Wohnungswirtschaft*
Verkauf und Objektbetreuung



Angelika Guidry
Kauffrau
Vermietung

Ihr Weg zu uns



Büro Karben:
Bahnhofstraße 192
(Selzerbrunnen-Center)
61184 Karben
Tel. 06039-9910
Fax 06039-99125

Wolf Immobilien
(haftungsbeschränkt)

E-Mail: info@wolf-immobilien.com
www.wolf-immobilien.com

Büro Villmar:
Gregor-Mendel-Str. 5
65606 Villmar

Tel. 06482-1777
Fax 06482-941010